**Извещение о проведении аукциона в электронной форме по приватизации муниципального имущества Парфеновского муниципального образования.**

Администрация Парфеновского муниципального образования, руководствуясь распоряжением Парфеновского муниципального образования от 11.03.2020 № 2 «О проведении открытого аукциона по приватизации муниципального имущества. на основании прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Парфеновского муниципального образования на 2019-2020 г.г.,утвержденного РД № 124 от 28.02.2020 г. на основании «распоряжения Парфеновского муниципального образования от 27.08.2009 № 18 «О создании комиссии по проведению продажи муниципального имущества Парфеновского муниципального образования», в электронной форме» проводит аукцион по продаже муниципального имущества Парфеновского муниципального образования, который является открытым по составу участников и по подаче предложений о цене приватизируемого имущества.

Предмет приватизации:

**Лот № 1 –** Автомобиль ГАЗ-330700 МСК 1995,г/н В513АМ38,год выпуска

1995 г.,двигатель № ЗМЗ-511.10 0006327

Шасси (рама) 1548260

Цвет кузова (кабины) зеленый

Мощность двигателя,л.с. (кВт) 125:92

Разрешенная максимальная масса,кг 7850

Масса без нагрузки,кг 4030

Предприятие-изготовитель АО «Автоспецоборудование»

Начальная цена объектов приватизации (с учетом НДС) 30000,00 рублей

Задаток аукциона – 20 % от начальной цены объекта приватизации:

**Лот № 1** – 6000 (Шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 5 % от начальной цены объекта приватизации:

**Лот № 1** – 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

1. Продавец (Организатор торгов): Администрация Парфеновского муниципального образования.

Адрес: 665434, Иркутская область, Черемховский район, село Парфеново, улица Долгих,16. телефон: 8(9526248420)

Официальный сайт Продавца: [cher.irkobl.ru](http://cher.irkobl.ru/economy/auction/)

Адрес электронной почты Продавца:  Parfenovo@yandex.ru.

2. Способ приватизации – аукцион (в электронной форме).

3. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 18.04. 2020 в14:00 по местному времени (09:00 МСК).

4. Оператор электронной площадки: ООО «РТС-Тендер»

5. Электронный аукциона проводится в сети Интернет на электронной площадка: <http://www.rts-tender.ru> (адрес секции «Имущественные торги» <http://www.rts-tender.ru/property-sales>) в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон), Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860.

Инструкция по работе в секции «Имущественные торги»» электронной площадки  - «Инструкции» (руководство пользователя с возможностью печати  <http://help.rts-tender.ru/manual/list?id=240&format=pdf>).

Подробно все действия расписаны в Регламенте (<https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>).

6. Место проведения аукциона - электронная площадка: <http://www.rts-tender.ru> (адрес секции «Имущественные торги» <http://www.rts-tender.ru/property-sales>)

7. Порядок регистрации на электронной площадке:

Для обеспечения доступа к участию в аукционе физическим и юридическим лицам, желающим приобрести государственное или муниципальное имущество (далее – претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадке (<https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>).

Дата и время регистрации претендентов на участие в аукционе на электронной площадке на сайте в сети Интернет: с 17.03.2020 по 10.04.2020 года, с 15:00 по местному времени (08:00МСК), до18:00 по местному времени (13:00 МСК).

8. Правила проведения продажи в электронной форме устанавливаются согласно Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»)

9. Начальная цена продажи определена на основании отчётов об оценке независимого оценщика ИП Чернявского Виктор Геннадьевича от 26.02.2020 года № 210220-АС

10. Данное информационное сообщение о проведении электронного аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

11. Основанием для внесения задатка является заключенный с продавцом договор о задатке, условия которого определены продавцом как условия договора присоединения.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки (<https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>).

Задаток вносится единым платежом на счет:

Получатель:УФК по Иркутской области (Парфеновская администрация) л/с05343018030

Наименование банка:в отделение Иркутск Г. Иркутск

Расчетный счёт:40302810900003000024

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет администрации Парфеновского муниципального образования, является выписка с этого счета.

Задаток победителя продажи имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет администрации Парфеновского муниципального образования в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества на аукционе денежные средства, возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

в) в случае отзыва претендентом заявки задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

12. Срок внесения задатка с17 марта 2020 года с 09.00 часов местного времени (04-00 МСК) до 18-00 часов 11 апреля 2020 года (13-00 МСК).

13. Время и место приема заявок - рабочие дни

Дата и время начала приема заявок на участия в аукционе с 9-00 часов по местному времени с 17 марта 2020 года (04:00 МСК).

Дата и время окончания приема заявок на участия в аукционе –до 18-00 часов по местному времени 25 марта 2020 года (13:00) МСК.

14. Порядок подачи заявки на участие в аукционе.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5FB825C0D6EE1029EADBD120B93D00F9B62C5113275FDCECC822E7F59782C041E445890FA7CCC662447E3607A9rBTDF) о приватизации. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Для юридических лиц:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

Для физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность; в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <http://www.rts-tender.ru> (адрес секции «Имущественные торги» <http://www.rts-tender.ru/property-sales>) из личного кабинета претендента.

Типовая форма заявки на участие в электронном аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), официальном сайте Черемховского районного муниципального образования <cher.irkobl.ru/economy/auction/> и на электронной площадке <http://www.rts-tender.ru>.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов организатор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах, за исключением случая направления электронных документов продавцу; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

  Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец размещает в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

15. День определения претендентов участниками аукциона – 16 апреля 2020 года 12-00 местного времени (07-00 МСК).

16. Срок подведения итогов аукциона - процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

17. К участию в аукционе допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением  Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора Универсальной Торговой Платформой (далее - УТП), указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением и договором о задатке.

18. Продавец вправе:

- отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Оператор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

19.  Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи.

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/),  [официальном сайте Черемховского районного муниципального образования <cher.irkobl.ru/economy/auction/>](http://cher.irkobl.ru/economy/auction/).

и на электронной площадке <http://www.rts-tender.ru> (адрес секции «Имущественные торги» <http://www.rts-tender.ru/property-sales>).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости.

Для осмотра имущества необходимо предварительно позвонить по телефону специалистов администрации, ответственных за показ объектов муниципального имущества: тел. 8(39546) 50196, 8(39546) 50632.

  20. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе.

К участию в аукционе допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписанияпротокола   
о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет организатора, указанный в информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

  Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/),  [официальном сайте Черемховского районного муниципального образования [cher.irkobl.ru/economy/auction/](file:///D:\Чайковская\Алена\cher.irkobl.ru\economy\auction\)](http://cher.irkobl.ru/economy/auction/)и на электронной площадке <http://www.rts-tender.ru> (адрес секции «Имущественные торги» <http://www.rts-tender.ru/property-sales>).

21. Порядок проведения аукциона, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества.

  Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» составляет 5 % (процентов) начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении. «Шаг аукциона» не изменяется в течении всего аукциона. Размер «шага аукциона» указан в настоящем информационном сообщении по каждому лоту. Форма подачи предложений о цене открытая.

  Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

  Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

  В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

  Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

  Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

  22. Срок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества.

Договор купли-продажи имущества (на электронной площадке <http://www.rts-tender.ru> (адрес секции «Имущественные торги» <http://www.rts-tender.ru/property-sales>) заключается между продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения продавца.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты Аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

  Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем аукциона единовременно в 15-дневный срок с момента подписания договора купли-продажи, в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Ответственность покупателя, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки, предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

Покупатель перечисляет денежные средства на расчетный счет УФК по Иркутской области (Парфеновская администрация) ИНН 3820010178КПП 385101001БИК 042520001 ОКТМО 25648422

р/с 40101810250048010001 Отделение Иркутск г.Иркутск, лицевой счёт 043430180030

Код платежа:95011402053100000410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу).

  Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

  23. Более подробно с информацией о проведении аукциона можно ознакомиться по адресу: Иркутская область, Черемховский район,с.Парфеново ул. Долгих, 16 телефон 8 (952-6248420).

Глава администрации А.Н.Башкиров